



**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA TRAMITE LA PIATTAFORMA "TRASPARE" PER L'APPALTO DI REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO VISITE OASI LAGO SALSO" FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA CON I FONDI "PARCHI PER IL CLIMA 2019" - CUP C31B19000570001.**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA  
N. 2**

**PROCEDURA NEGOZIATA TRASPARE PROTOCOLLO N. 604 del 04/02/2025**  
Prezzo a base d'asta € 189.580,79

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore 12:10, nell'ufficio del Responsabile del Procedimento Geom. *Ciro Magno*, Istruttore Tecnico dell'Area "AOO\_06 Opere pubbliche e fruizione", con la presenza e l'assistenza dei testimoni dipendenti dell'Ente Ing. *Matteo Ubaldo Totaro* e Dott. *Giuseppe Sacco*, si è dato corso all'esame della procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori di realizzazione del sistema di efficientamento energetico del centro visite Oasi lago Salso" finanziato dal ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica con i fondi "parchi per il clima 2019" in agro del Comune di Manfredonia (Fg).

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 438 del 29/11/2024 è stato disposto:
  - 1) di indire, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, apposita procedura negoziata senza bando finalizzata alla selezione del soggetto contraente a cui affidare l'appalto di lavori di realizzazione del sistema di efficientamento energetico del centro visite oasi lago salso" finanziato dal ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica con i fondi "parchi per il clima 2019", in agro del Comune di Manfredonia (Fg).
  - 2) di procedere alla selezione del soggetto contraente mediante ricorso al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54, c.2 del D.Lgs 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
  - 3) di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., alla scelta del soggetto contraente, a cui affidare i lavori in questione mediante attivazione di apposita procedura negoziata rivolta a cinque operatori economici iscritti sulla piattaforma TRASPARE nelle categorie merceologiche "Lavori" sottocategoria "Lavori impianti tecnologici, idrico, elettrico, termico, fotovoltaico;
  - 4) di approvare la documentazione relativa alla procedura negoziata;
- con nota protocollo n. 604 del 04/02/2025 è stata indetta la procedura negoziata per la selezione del soggetto contraente a cui affidare i lavori in parola mediante attivazione di apposita procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD) in utilizzo presso l'Ente e denominata "TRASPARE" rivolta ai seguenti operatori economici:
  - a) Impresa edile Antonio D'Aniello – Largo Alessandro Lala n. 22 – Napoli – P. IVA: 02958780617
  - b) Produzioni S.r.l. - Viale Gramsci n. 13 – 71122 Foggia – P. IVA: 04268230713
  - c) Impianti&Energie srl – Via Filippo Argelati 10 – Milano – P. IVA: 07832091214
  - d) S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI s.r.l. – Via Olivetti snc Z.I. – 71043 Manfredonia (FG) – P. IVA: 01860810710
  - e) PIEMME S.R.L. – Vico Gelso n. 23 – Monteleone di Puglia (Fg) – P. IVA: 03971010719

- la lettera di invito avente protocollo n. 604/2025 prevedeva la data del 03/03/2025 - ore 23:59, entro la quale i soggetti invitati potevano presentare l'offerta;
- entro il sopra citato termine risultano pervenute le seguenti offerte:
  - a) operatore economico IMPIANTI&ENERGIE SRL – Via Filippo Argelati 10 – Milano – P. IVA: 07832091214;
  - b) S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI s.r.l. – Via Olivetti snc Z.I. – 71043 Manfredonia (FG) – P. IVA: 01860810710.

Ai sensi punto 18 della lettera di invito intitolato "Contenuto della Busta A – Documenti amministrativi", la busta A deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. il Modello A "Istanza di partecipazione", debitamente compilato e sottoscritto;
2. il Modello B "Dichiarazioni necessarie", debitamente compilato e sottoscritto, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive la dichiarazione;
3. il Modello C "Flussi finanziari", debitamente compilato e sottoscritto, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive la dichiarazione;
4. il Modello D "DGUE", debitamente compilato e sottoscritto;
5. l'Allegato n. 1 "Schema di contratto", debitamente sottoscritto digitalmente per accettazione incondizionata;

Mentre la busta n. B "Offerta economica" deve contenere l'offerta economica redatta secondo l'apposito Modello E "Offerta economica", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente o con documento di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive la dichiarazione.

**Considerato che:**

il giorno 12 marzo 2025 alle ore 10:08 si procedeva all'apertura delle buste delle due ditte partecipanti alla gara Ditta Impianti&Energie s.r.l. e S.P.I.M. s.r.l., di cui, dall'esame della documentazione amministrativa le stesse ditte venivano ammesse alla seconda fase di gara.

La sola ditta S.P.I.M. veniva ammessa alla seconda fase di gara mediante l'attivazione dell'istituto del Soccorso Istruttorio in quanto il modello DGUE allegato, pur se formalmente compilato correttamente, non era adeguato al D.lgs 36/2023, giusto Verbale di gara n. 1.

Nel contempo è stato disposto di sospendere i lavori di valutazione della documentazione amministrativa al fine di permettere il riscontro dell'operatore economico "S.P.I.M. s.r.l. al soccorso istruttorio in fase di comunicazione.

Con nota prot. 1393 del 18/03/2025 è stata trasmessa all'operatore economico S.P.I.M. s.r.l., tramite la piattaforma Traspire e via PEC, la comunicazione di attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio chiedendo allo stesso di integrare la documentazione carente per le motivazioni di cui all'accapo precedente, stabilendo altresì quale termine ultimo per la presentazione delle integrazioni il giorno 20/03/2025 ore 13:00, pena l'esclusione;

Entro il termine sopra stabilito, alle ore 10:43 del giorno 20/03/2025, risulta pervenuta, tramite la piattaforma "Traspire", l'integrazione da parte dell'operatore economico in questione.

Dall'esame della documentazione integrativa si prende atto dell'avvenuto adeguamento del DGUE aggiornato al D.lgs 36/2023.

Preso atto dell'integrazione pervenuta e accertata la regolarità della stessa, l'operatore economico "S.P.I.M. S.r.l." viene ammesso alla successiva fase di gara: apertura busta economica.

Alle ore 12:10 si procede all'apertura della busta B – Offerta economica dell'operatore economico "S.P.I.M. s.r.l." con sede legale a Manfredonia in Viale Olivetti sn Z.I., avente partita iva n. 01860810710 per la valutazione dell'offerta economica che così risulta: l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al **24,747%** sull'importo a base di gara al netto dell'iva e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (**€ 179.225,09**).

Inoltre l'operatore economico attesta che:

- a. i costi aziendali interni della sicurezza ammontano ad euro 2.912,00
- b. i costi della manodopera ammontano ad euro 32.964,81

Alle ore 12:35 si procede all'apertura della busta B – Offerta economica dell'operatore economico "Impianti&Energie s.r.l." con sede legale in Milano in Via Filippo Argelati n. 10, avente partita iva n. 07832091214 per la valutazione dell'offerta economica che così risulta: l'operatore economico ha offerto un

la ribasso percentuale pari al **28,542%** sull'importo a base di gara al netto dell'iva e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (**€ 179.225,09**).

A: Inoltre l'operatore economico attesta che:

- 13 a. i costi aziendali interni della sicurezza ammontano ad euro 9.000,00  
b. i costi della manodopera ammontano ad euro 25.000,00

la Alla luce di quanto sopra il R.U.P. propone l'aggiudicazione all'operatore economico "Impianti&Energie s.r.l." con sede legale in Milano in Via Filippo Argelati n. 10, avente partita iva n. 07832091214 per aver offerto il ribasso del **28,542%** (ventottovirgolacinquecentoquarantadue).

o Si dà atto che dopo la verifica della regolarità dei requisiti dichiarati dall'operatore economico si procederà all'adozione di apposito atto di intervenuta efficacia della presente proposta di aggiudicazione e alla successiva stipula del contratto di affidamento.

Alle ore 13:45 avendo ultimato l'esame della documentazione amministrativa ed economica, il RUP dichiara terminati i lavori del seggio di gara.

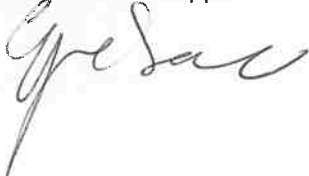
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

li Monte Sant'Angelo, 21 marzo 2025

Il Componente del Seggio di Gara  
Responsabile dell'Aerea AOO-06  
Ing. Matteo U. Totaro



Il Componente Seggio di Gara  
Dott. Sacco Giuseppe



Il R.U.P.  
Geom. Ciro Magno

