



**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA TRAMITE LA PIATTAFORMA "TRASPARE" PER L'APPALTO DI REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO VISITE OASI LAGO SALSO" FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA CON I FONDI "PARCHI PER IL CLIMA 2019" - CUP C31B19000570001.**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA  
N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA TRASPARE PROTOCOLLO N. 604 del 04/02/2025**  
Prezzo a base d'asta € 189.580,79

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventicinque, il giorno dodici del mese di marzo, alle ore 10:08, nell'ufficio del Responsabile del Procedimento Geom. *Ciro Magno*, Istruttore Tecnico dell'Area "AOO\_06 Opere pubbliche e fruizione", con la presenza e l'assistenza dei testimoni dipendenti dell'Ente *Ing. Matteo Ubaldo Totaro* e *Dott. Giuseppe Sacco*, si è dato corso all'esame della procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori di realizzazione del sistema di efficientamento energetico del centro visite Oasi lago Salso" finanziato dal ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica con i fondi "parchi per il clima 2019" in agro del Comune di Manfredonia (Fg).

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 438 del 29/11/2024 è stato disposto:
  - 1) di indire, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, apposita procedura negoziata senza bando finalizzata alla selezione del soggetto contraente a cui affidare l'appalto di lavori di realizzazione del sistema di efficientamento energetico del centro visite oasi lago salso" finanziato dal ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica con i fondi "parchi per il clima 2019", in agro del Comune di Manfredonia (Fg).
  - 2) di procedere alla selezione del soggetto contraente mediante ricorso al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54, c.2 del D.Lgs 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
  - 3) di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., alla scelta del soggetto contraente, a cui affidare i lavori in questione mediante attivazione di apposita procedura negoziata rivolta a cinque operatori economici iscritti sulla piattaforma TRASPARE nelle categorie merceologiche "Lavori" sottocategoria "Lavori impianti tecnologici, idrico, elettrico, termico, fotovoltaico;
  - 4) di approvare la documentazione relativa alla procedura negoziata;
- con nota protocollo n. 604 del 04/02/2025 è stata indetta la procedura negoziata per la selezione del soggetto contraente a cui affidare i lavori in parola mediante attivazione di apposita procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD) in utilizzo presso l'Ente e denominata "TRASPARE" rivolta ai seguenti operatori economici:
  - a) Impresa edile Antonio D'Aniello – Largo Alessandro Lala n. 22 – Napoli – P. IVA: 02958780617
  - b) Produzioni S.r.l. - Viale Gramsci n. 13 – 71122 Foggia – P. IVA: 04268230713
  - c) Impianti&Energie srl – Via Filippo Argelati 10 – Milano – P. IVA: 07832091214
  - d) S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI s.r.l. – Via Olivetti snc Z.I. – 71043 Manfredonia (FG) – P. IVA: 01860810710
  - e) PIEMME S.R.L. – Vico Gelso n. 23 – Monteleone di Puglia (Fg) – P. IVA: 03971010719

*Stu* *off* *gfu*

- la lettera di invito avente protocollo n. 604/2025 prevedeva la data del 03/03/2025 - ore 23:59, entro la quale i soggetti invitati potevano presentare l'offerta;
- entro il sopra citato termine risultano pervenute le seguenti offerte:
  - a) operatore economico IMPIANTI&ENERGIE SRL – Via Filippo Argelati 10 – Milano – P. IVA: 07832091214;
  - b) S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI s.r.l. – Via Olivetti snc Z.I. – 71043 Manfredonia (FG) – P. IVA: 01860810710.

Ai sensi punto 18 della lettera di invito intitolato "Contenuto della Busta A – Documenti amministrativi", la busta A deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. il Modello A "Istanza di partecipazione", debitamente compilato e sottoscritto;
2. il Modello B "Dichiarazioni necessarie", debitamente compilato e sottoscritto, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive la dichiarazione;
3. il Modello C "Flussi finanziari", debitamente compilato e sottoscritto, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive la dichiarazione;
4. il Modello D "DGUE", debitamente compilato e sottoscritto;
5. l'Allegato n. 1 "Schema di contratto", debitamente sottoscritto digitalmente per accettazione incondizionata;

Mentre la busta n. B "Offerta economica" deve contenere l'offerta economica redatta secondo l'apposito Modello E "Offerta economica", debitamente compilato e sottoscritto, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive la dichiarazione.

#### **Ore 10:12 – Apertura busta "A - Documentazione amministrativa" dell'operatore economico S.P.I.M. s.r.l.**

All'interno della busta amministrativa sono contenuti i seguenti documenti:

1. Modello A "Istanza di partecipazione", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente;
2. Modello B "Dichiarazioni necessarie", debitamente compilato e sottoscritto;
3. Modello C "Flussi finanziari", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente;
4. DGUE;
5. ricevuta del versamento contributo ANAC;
6. attestazione SOA
7. schema di contratto non compilato e firmato digitalmente per accettazione.

Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa è emerso quanto segue:  
il modello DGUE presentato dall'operatore economico "S.P.I.M. S.r.l.", pur contenendo le informazioni previste e risultando compilato correttamente, lo stesso, non risulta aggiornato al D.Lgs 36/2023 e, pertanto, l'operatore economico viene ammesso alla successiva fase con attivazione del soccorso istruttorio.

Alle ore 10:45 si procede all'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico "Impianti&Energie s.r.l."

#### **Ore 10:45 – Apertura busta "A - Documentazione amministrativa" dell'operatore economico Impianti&Energie s.r.l.**

All'interno della busta amministrativa sono contenuti i seguenti documenti:

1. Modello A "Istanza di partecipazione", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente;
2. Modello B "Dichiarazioni necessarie", debitamente compilato e sottoscritto;
3. Modello C "Flussi finanziari", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente;
4. DGUE;
5. ricevuta del versamento contributo ANAC;
6. attestazione SOA
7. schema di contratto non compilato e firmato digitalmente per accettazione.

Dall'esame della documentazione amministrativa la stessa risultata conforme rispetto alle richieste contenute nella lettera di invito e pertanto l'operatore economico viene ammesso alla successiva fase per la valutazione dell'offerta economica.

Dal momento che il modello DGUE presentato dall'operatore economico "S.P.I.M. S.r.l.", pur contenendo le informazioni previste e risultando compilato correttamente, lo stesso, non risulta aggiornato al D.Lgs 36/2023 e, pertanto, non consente di procedere alla conclusione della prima fase di gara inerente la valutazione della documentazione amministrativa. Il RUP, in seguito a quanto emerso, dispone la sospensione dei lavori di

la valutazione aggiornando la seduta nei giorni a seguire previa regolarizzazione della documentazione amministrativa da parte della SPIM srl.

/A: Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

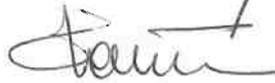
43 Termine lavori: ore 11:15

la Monte Sant'Angelo, 12 gennaio 2025

ito Il RUP, Geom. **Ciro Magno**



L'Assistente – Ing. **Matteo Ubaldo Totaro**



ito di L'Assistente – segretario, Dott. **Giuseppe Sacco**



M.

ni  
o,

o

o

e  
a

e  
3  
a  
i