



GARA TELEMATICA DA ESPERIRE ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA “TRASPARE” MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE E SANIFICAZIONE LOCALI, UFFICI E SERVIZI SEDE DELL’ENTE PARCO NAZIONALE DEL GARGANO E PER GLI UFFICI SEDE DELLA REGIONE CARABINIERI FORESTALE PUGLIA - REPARTO PARCO NAZIONALE DEL GARGANO E RELATIVI COMANDI STAZIONE – CIG: B0EAB83719.

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA – n. 1/2024
VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L’anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sei** del mese di **maggio** alle ore 10:35, presso gli uffici dell’Ente parco nazionale del Gargano, in Monte Sant’Angelo, in Via Sant’Antonio Abate n. 121 e in modalità videoconferenza tramite la piattaforma Cisco Webex, in seduta aperta al pubblico si è riunita la commissione giudicatrice per la valutazione del servizio di cui all’oggetto, così composta:

- ✓ Dott. Vincenzo Totaro – Direttore f.f. dell’Ente parco nazionale del Gargano – in qualità di Presidente;
- ✓ Dott. Giuseppe Sacco – Dipendente dell’Ente parco nazionale del Gargano – in qualità di componente esperto della Commissione Giudicatrice;
- ✓ Sig. Michele Impagnatiello – Dipendente dell’Ente parco nazionale del Gargano - in qualità di componente esperto della Commissione Giudicatrice nonché segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 77 del 21/03/2024 è stato disposto:
 - a. di indire, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, apposita procedura di gara aperta sopra soglia finalizzata alla selezione del soggetto contraente a cui affidare l’appalto del servizio di pulizia, igienizzazione e sanificazione dei locali, uffici e servizi dell’Ente parco nazionale del Gargano e della Regione Carabinieri Forestale Puglia – Reparto Parco Nazionale del Gargano e relativi comandi stazione per la durata di 60 (sessanta) mesi;
 - b. Di dare atto che la procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n.36/2023, mediante apposito sistema informatico (di seguito, “Piattaforma Traspare”) accessibile attraverso il portale all’indirizzo: <https://parcogargano.traspare.com>
 - a. Di stabilire che alla selezione del soggetto contraente si procederà mediante ricorso al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, stabilendo un punteggio totale di 100 punti di cui punti 80 per l’offerta tecnica e punti 20 per l’offerta economica;
 - b. di approvare la documentazione di gara;
 - c. nel bando pubblicato sul supplemento della Gazzetta Ufficiale Europea n. 59/2024 del 22/03/2024 e sulla piattaforma della BDNCP, è stata prevista la data del 23/04/2024 ore 23:59, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte;
 - d. entro la scadenza prevista per l’arrivo delle offerte risultato pervenuti n. 37 (trentasette) plichi elettronici tramite la piattaforma “Traspare”, da parte dei seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO	Prot.
1	MAGIKA SERVICE SOC.COOP	03282490618	Corso Garibaldi 37, 81030 Falciano del Massico (CE)	2735
2	S.EL.DA SERVICE S.R.L.	04472200635	Viale ANTONIO GRAMSCI 21, Napoli (NA), 80122	2736
3	GRUPPO SIASS SRL - UNIPERSONALE	03371510284	Via A. Marangon 5, Padova (PD), 35129	2737
4	Gener Service Srl	02072320647	Piazza Libertà n. 28, Avellino (AV), 83100	2739
5	AGA SERVIZI S.R.L.	02001370853	C.SO GARIBALDI 438, Barrafranca (EN), 94012	2741
6	OPEN CLEAN SRL	01711970333	Via Conciliazione 45/a, Piacenza (PC), 29122	2742

7	SNAM Lazio Sud Srl	02156271005	Viale di Porta Ardeatina 1, 00154 Roma	2744
8	DG Pulizie di D'Ambrosio Giovanni	02529260594	Via di Mezzo 198, 04020 Monte San Biagio (LT)	2747
9	Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L.	01323640928	Via San Giacomo 39, 09124 Cagliari	2748
10	MULTISERVICE S.R.L.S.	01827360890	VIA XXV APRILE 108/110, Augusta (SR), 96011	2749
11	NEW SPLENDOR SERVICE SOC COOP	05381050870	Via malta 3, Catania (CT), 95127	2750
12	LA NUOVA SERVIZI S.R.L.	02569410844	Via Garibaldi N 476, Racalmuto (AG), 92020	2751
13	ACCADUEO SRL	03350530725	Via San Giorgio Martire 97, 70132 Bari	2752
14	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	02226920599	Piazza Guglielmo Marconi 15, 00144 Roma	2754
15	PARENTE SERVICE S.r.l.	03654920614	Corso Garibaldi 37, 81030 Falciano del Massico (CE)	2755
16	GIMAR SOC. COOP	03980030716	VIA DELLE ANATRE, Manfredonia (FG), 71043	2756
17	GRUPPO MERIDIANO S.R.L.	03636260782	Via Ferdinando II di Borbone 20, - 87046 Moltalto Uffuco (CS)	2757
18	BSD SRL	09606630961	Via Venezia 74, 37019 Peschiera del Garda (VR)	2758
19	SIALIA Scarl	07331180724	Via San Raffaele, 1, Milano (MI), 20121	2759
20	DEAS GROUP S.R.L	08747661216	Piazza pilastri 18, Napoli (NA), 80125	2760
21	COMPAGNIA GRANDI APPALTI E PULIZIE S.R.L.S.	14362311004	Piazza Rivarola 14, 00019 Tivoli (RM)	2761
22	CSS S.P.A.	00461740219	Zona Produttiva Vurza 6, Laives (BZ), 39055	2762
23	PULISERVICE S.R.L.	02557290802	Via Sant'Anna Il Tronco 18, 89128 Reggio Calabria (CZ)	2763
24	GLOBAL SERVIZI SRLS	05219660874	via Pettinato n. 5, Catania (CT), 95123	2765
25	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE	15267691002	Via di Vermicino, 186, Roma (RM), 133	2766
26	SOS AUTOSPURGO SERVIZI ECOLOGICI DI SPINA IGNAZIO	03653470710	Via Foggia 20/22, San Ferdinando di Puglia (BT), 76017	2767
27	ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO	06749000631	VIA NUOVA SAN ROCCO A CAPODIMONTE 95, Napoli (NA), 80145	2768
28	PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	03714570714	VIA EUGENIO MONTALE N. 11, Lucera (FG), 71036	2769
29	BRILL SERVICE S.R.L.	03739740615	VIA SAN DONATO N. 20, Caserta (CE), 81100	2770
30	LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L.	02791590728	viale della costituzione, 175, Andria (BT), 76123	2772
31	CLEAN SERVICE SRL	01856200694	Via Albegna 13-17, 65125 Pescara	2775
32	ESG srl	03561340831	VIA CONSOLARE POMPEA, VILLA SOFIA N. 33, Messina (ME), 98168	2778
33	Consorzio Stabile LGA Service	13062821007	Via J.f. Kennedy 11, Roma (RM), 43	2779
34	SMAC MULTISERVIZI SRL	04834400758	VIA DEL PANAREO, 96/98, Veglie (LE), 73010	2781
35	LANDI SRL	03812770653	VIA FRANCO BARELA 25, Salerno (SA), 84126	2782
36	GEMMA SERVIZI SRL	03682730787	Via Renato Guttuso 20, 87046 Montalto Uffugo (CS)	2783
37	LA MINOPOLI S.R.L.	07577660637	VIALE J.F. KENNEDY, 365, Napoli (NA), 80125	2788

Con determinazione dirigenziale n. 134 del 29/04/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice nelle persone dei seguenti dipendenti dell'Ente:

- Dott. Vincenzo Totaro, direttore facente funzioni dell'Ente, in qualità di Presidente;
- Dott. Giuseppe Sacco, dipendente appartenente all'area AOO_02, in qualità di componente esperto;
- Sig. Michele Impagnatiello, dipendente appartenente all'area AOO_02, in qualità di componente esperto nonché segretario verbalizzante;

- Tutti i componenti della Commissione giudicatrice hanno formalizzato l'accettazione dell'incarico e le dichiarazioni di cui all'art. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 relativamente all'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse previste dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come da documentazione acquisita agli atti dell'Ente;

Il bando di gara prevedeva la data del 29/04/2024 – ore 10:00, ovvero diverso termine fissato dalla stazione appaltante con avviso sul profilo del committente, per l'apertura delle buste elettroniche pervenute;

- nella data fissata nel bando per l'apertura dei plichi la stazione appaltante non ha potuto procedere in quanto la Commissione giudicatrice non era ancora formalmente costituita;
- con nota prot. n. 2823 del 29/04/2024 la stazione appaltante ha formalmente comunicato agli operatori economici partecipanti la nuova data per l'apertura della documentazione amministrativa per il giorno 06 maggio 2024 alle ore 10:00;

Tanto premesso il Presidente, alle ore 10:43, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara formalmente insediata la Commissione giudicatrice e procede, in seduta pubblica, agli adempimenti previsti dal disciplinare di gara.

Il Presidente fa rilevare che risultano collegati in videoconferenza tramite la piattaforma Cisco Webex i seguenti operatori economici

N.	RAGIONE SOCIALE	RUOLO	NOMINATIVO
1	Gimar Soc. Coop.	Amministratore	Pesante Martina
2	SOS Autospurgo Servizi Ecologici	Delegato	Di Vincenzo Giuseppe
3	ESG SRLU	Delegato	Ciccarello Gloria
4	La Pulita & Service Scarl	Delegata	Ferrante Valentina
5	Consorzio Stabile LGA	Delegato	Masciocchi Filippo
6	IC Consorzio Stabile	Delegata	Lo cuoco Cristiana
7	Snam Lazio Sud s.r.l.	Delegata	Mirabella Laura
8	Accadueo s.r.l.	Delegata	Fasciano Rosaria
9	Clean Service S.r.l.	Delegata	Capodacqua Renata
10	Sarda Servizi Soc. Coop. A.r.l.	Delegata	Furore Sabrina

Si passa all'apertura delle buste elettroniche contenenti la "Documentazione amministrativa" e secondo l'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente, per la verifica della presenza e della correttezza della documentazione in essa contenuta, come richiesto dal disciplinare di gara.

CONCORRENTE N. 1 – MAGIKA SERVICE SOC. COOP

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo -DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Non regolare	X
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Assente	X
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

CONCORRENTE N. 2 – S.EL.DA SERVICE S.R.L.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo - DGUE	Regolare	

3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Assente	X
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

CONCORRENTE N. 3 – GRUPPO SIASS S.R.L. - UNIPERSONALE

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo - DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Regolare	
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

Il concorrente ha indicato solo il fatturato specifico per l'anno 2022

CONCORRENTE N. 4 – GENER SERVICE S.R.L.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo - DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Non regolare	X
4. Referenza bancaria	Non regolare	X
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Regolare	
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

Il concorrente ha indicato un codice CIG errato sulla cauzione provvisoria e ha omesso l'indicazione del CIG sulla referenza bancaria.

CONCORRENTE N. 5 – AGA SERVIZI S.R.L.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo - DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Regolare	
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

Il concorrente non ha indicato il fatturato globale e specifico per l'anno 2020.

CONCORRENTE N. 6 – OPEN CLEAN S.R.L.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo - DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Regolare	
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

Il concorrente non ha indicato il numero di dipendenti nel triennio di riferimento (2020-2021-2022)

CONCORRENTE N. 7 – SNAM LAZIO SUD S.R.L.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo - DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Regolare	
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

CONCORRENTE N. 8 – DG PULIZIE DI D’AMBROSIO GIOVANNI

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo -DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Assente	X
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Assente	X
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

Il concorrente non ha indicato il numero di dipendenti nel triennio di riferimento (2020-2021-2022)

CONCORRENTE N. 9 – SARDA SERVIZI SOC. COOP. S.R.L.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo -DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Regolare	
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

Il concorrente non ha indicato il fatturato specifico riferito al triennio 2020-2021-2022

CONCORRENTE N. 10 – MULTISERVICE S.R.L.S.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo -DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Regolare	
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

CONCORRENTE N. 11 – NEW SPLENDOR SERVICE SOC. COOP.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo -DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Regolare	
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

CONCORRENTE N. 12 – LA NUOVA SERVIZI S.R.L.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo -DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Non regolare	X
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Assente	X
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

Il concorrente non ha esibito la polizza fidejussoria secondo lo schema tipo 1.1 di cui al D.M. 16 settembre 2022 n. 193. La polizza presentata dall'operatore economico riporta lo schema tipo 1.1. D.M. 19 gennaio 2018 n. 31.

CONCORRENTE N. 13 – ACCADUEO S.R.L.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo -DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Regolare	
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

CONCORRENTE N. 14 – CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo -DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Regolare	
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

CONCORRENTE N. 15 – PARENTE SERVICE S.R.L.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo -DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Assente	X
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

CONCORRENTE N. 16 – GIMAR SOC. COOP.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo -DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Non regolare	X
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	

6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Assente	X
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

Il concorrente ha indicato un codice CIG errato sulla polizza. Inoltre è stata rilevata l'assenza del requisito di capacità economica e finanziaria richiesto al punto 4.4.1.3 del disciplinare di gara (Fatturato minimo nel settore di attività). E' necessario aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari (2020, 2021, 2022) un fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto non inferiore ad euro 200.000,00 realizzato interamente nei confronti di pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 165/2001 per servizi analoghi rispetto a quelli oggetto della presente gara.

Nello specifico l'operatore economico ha dichiarato di aver realizzato un fatturato di euro 179.686,76 relativo all'anno 2022 nei confronti di ATAF. Tale requisito non può essere ritenuto valido in quanto la società Ataf S.p.A. non rientra tra i soggetti di cui all'art. 1 c. 2 del D.Lgs 165/2001 (pubbliche amministrazioni).
Risulta incompleta anche la specificazione dell'organico annuo negli anni 2020-2021-2022.

CONCORRENTE N. 17 – GRUPPO MERIDIANO S.R.L.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo -DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Regolare	
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

CONCORRENTE N. 18 – BSD S.R.L.

Documentazione richiesta	Esito (Regolare-Non regolare- Incompleta)	Soccorso Istruttorio
1. Istanza di partecipazione	Regolare	
2. Documento di Gara Unico Europeo -DGUE	Regolare	
3. Cauzione provvisoria	Regolare	
4. Referenza bancaria	Regolare	
5. Capitolato tecnico firmato per accettazione	Regolare	
6. Ricevuta pagamento contributo ANAC	Regolare	
7. Certificato di avvenuto sopralluogo (facoltativo)		

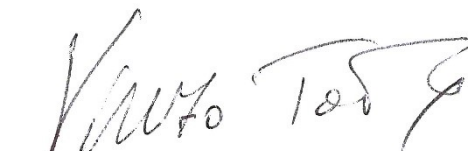
Il concorrente non ha indicato il numero di dipendenti nel triennio di riferimento (2020-2021-2022)

Alle ore 13:35 il Presidente della Commissione giudicatrice, non potendo procedere oltre a causa della concomitanza con altri impegni, dichiara terminata la seduta odierna e dispone l'aggiornamento della medesima al 07/05/2024 alle ore 10,00, in videoconferenza, e la trasmissione del presente verbale al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Monte Sant'Angelo, 06/05/2024

Il Presidente, Dott. Vincenzo Totaro



Il Componente, Dott. Giuseppe Sacco



Il Componente – segretario, Sig. Michele Impagnatiello

