



LAVORI DI RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI TRABUCCHI DI VIESTE. CIG: 8694871289 - CUP: G24H17000090003.

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA – N. 1  
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di maggio si è riunita in seduta aperta al pubblico la Commissione giudicatrice per la valutazione dei lavori di cui all'oggetto, opportunamente nominata con determinazione dirigenziale n. 127 del 30/04/2021, così composta:

- Vincenzo Totaro – Direttore f.f. dell'Ente parco nazionale del Gargano – in qualità di Presidente;
- Arch. Paola Cecilia Minervino – Dipendente del Comune di Vieste – in qualità di componente esperto della Commissione Giudicatrice;
- Dott.ssa Carmela Strizzi – Dipendente dell'Ente parco nazionale del Gargano – in qualità di componente della Commissione Giudicatrice nonché segretario verbalizzante.

**Premesso che:**

- da ultimo con determina a contrarre n. 108 del 08/04/2021 è indetta gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Recupero e adeguamento funzionale dei Trabucchi di Vieste", mediante selezione di soggetto contraente con il ricorso al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del decreto legislativo 50/2016 s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con il medesimo provvedimento innanzi richiamato è stata approvata la documentazione di gara;
- con nota protocollo n. 2217/2021 dell'08/04/2021 è stata attivata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., apposita procedura negoziata, mediante consultazione di undici operatori economici regolarmente iscritti alla piattaforma di e-procurement in utilizzo presso l'Ente denominata "TRASPARE", mai invitati prima, in ottemperanza al principio di rotazione;
- nella R.d.O. attivata con la richiamata nota protocollo n. 2217/2021 dell'08/04/2021 è stata fissata, quale termine ultimo entro cui presentare le offerte, la data del 28/04/2021 – ore 18:00;
- entro la data prevista per la presentazione delle offerte è pervenuta solamente una offerta da parte dell'operatore economico NIKANTE COSTRUZIONI SRL;

**Preso atto che** sono stati invitati alla presente procedura di gara, mediante R.d.O., indetta con nota protocollo n. 2217/2021 dell'08/04/2021 sulla piattaforma di e-Procurement in utilizzo presso la stazione appaltante denominata "Traspare", i seguenti soggetti, unici operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse e regolarmente iscritti alla piattaforma "TRASPARE":

Prog. n.	Ragione sociale soggetto partecipante
1	XERIM S.r.l.
2	PRO.SE.CO. S.r.l.
3	EDILIZIA DI CIOMMO S.r.l.
4	ROSSI RESTAURI S.r.l.
5	Cooperativa Archeologia Società Cooperativa
6	CAPORALE S.r.l.
7	NIKANTE COSTRUZIONI S.r.l.
8	DI GREGORIO S.a.s. di Di Gregorio Domenico & C.
9	EDIL CIRSONE S.r.l.
10	ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.r.l.
11	STANCA S.r.l.

La data della prima seduta pubblica del seggio di gara risultava inizialmente fissata, come da atti di gara, per il giorno 30/04/2021, ore 10:00, e con successiva comunicazione del 03/04/2021 è stato disposto il differimento della prima seduta pubblica al giorno **04/05/2021 ore 09:30**.

Alle ore 09:57 il Presidente della Commissione giudicatrice, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione ed accertato che i medesimi hanno formalizzato l'accettazione dell'incarico e le dichiarazioni di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 relativamente all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da documentazione allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, dichiara formalmente insediato il seggio di gara e procede agli adempimenti previsti dalla lettera di invito e dagli altri documenti di gara ed in particolare procede, in seduta pubblica, alla verifica dei plichi elettronici pervenuti.

Verificato che entro il termine previsto dalla lex specialis di gara per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del 28/04/2021) risulta pervenuta, sulla piattaforma "TRASPARE", solamente un'offerta elettronica da parte dell'operatore economico Nikante Costruzioni S.r.l..

Il Presidente fa rilevare, altresì, che risulta presente in videoconferenza, tramite la piattaforma Cisco Webex, la Sig.ra Amelia Gentile, nata a Campobasso il 18/04/1973, in rappresentanza dell'operatore economico Nikante Costruzioni S.r.l..

Si passa all'apertura, in forma pubblica, della busta "A – Documentazione amministrativa" contenente la documentazione amministrativa. Dall'esame della medesima viene accertato che l'unico operatore economico in gara ha presentato tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito a gara, come di seguito elencata:

- istanza di partecipazione – Allegato A;
- Documento di gara unico europeo – Allegato D;
- polizza assicurativa relativa alla garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto. In merito a tale punto la Commissione fa rilevare che l'importo della polizza è ridotto del 50% per il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e del 20% per il possesso della certificazione ISO 14001:2015;
- copia dell'Attestazione di qualificazione rilasciata dalla SOA CONSULT attestante il possesso della qualificazione generale OG2, classifica III Bis, e della qualificazione speciale OS32, classifica I;

- PASSOE rilasciato dal servizio AVCPASS;
- Ricevuta pagamento contributo ANAC;
- DURC regolare;
- Certificazioni ISO 9001 e 14.000;
- Copia attestazione SOA.

La Commissione giudicatrice, alle ore 10:38, dopo aver accertato che l'unico operatore economico in gara ha presentato la documentazione amministrativa così come richiesta nella lettera di invito a gara ammette quest'ultimo alla successiva fase di gara.

Alle 10:40 si passa, pertanto, all'apertura, in forma pubblica, della busta elettronica "B – Offerta tecnica" di cui al paragrafo 11, punto 11.2 della lettera di invito a gara. Dall'esame della documentazione contenuta in detta busta elettronica si evince che l'operatore economico Nikante Costruzioni S.r.l. ha formulato l'offerta tecnica conformemente a quanto stabilito nel paragrafo 11, punto 11.2 della lettera di invito a gara inserendo la documentazione richiesta dalla medesima lettera e, pertanto, la Commissione dichiara l'ammissione del medesimo operatore economico alle successive fasi di gara.

Alle ore 10:42 la Commissione giudicatrice dichiara conclusa la fase pubblica e provvede, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico in gara.

A seguito della valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico in gara (Nikante Costruzioni S.r.l.) e dopo ampio confronto, la Commissione giudicatrice assegna al medesimo operatore economico, per l'offerta tecnica, il punteggio di cui alla tabella allegata sotto la lettera "A" al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, il cui risultato è riportato in sintesi come segue:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO ASSEGNATO PER L'OFFERTA TECNICA	ESITO
1	Nikante Costruzioni S.r.l.	53,60	AMMESSO APERTURA OFFERTA ECONOMICA

Avendo l'operatore economico Nikante Costruzioni S.r.l. conseguito il punteggio di 53,63 relativamente all'offerta tecnica la Commissione dispone l'ammissione del medesimo alla fase relativa all'apertura dell'offerta economica avendo il medesimo operatore economico superato la soglia del punteggio minimo (50/75) richiesto dalla lettera di invito a gara per l'ammissione alla successiva fase dell'offerta economica.

Alle ore 12:30 la Commissione giudicatrice dichiara conclusa la fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa e alla valutazione dell'offerta tecnica e dispone l'aggiornamento ad altra data per l'apertura, in forma pubblica, della busta elettronica contenente l'offerta economica. Di tale seduta verrà data comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma TRASPARE, utilizzando l'apposita sezione "comunicazioni". Il Presidente della Commissione giudicatrice dispone la trasmissione del presente verbale al RUP e al Direttore f.f. dell'Ente per i rispettivi adempimenti di competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Monte Sant'Angelo, 4 maggio 2021

Il Presidente, Vincenzo Totaro

Il Commissario, Paola Cecilia Minervino

Il Commissario nonché segretario verbalizzante, Carmela Strizzi

Vincenzo Totaro  
Paola Cecilia Minervino  
Carmela Strizzi

LAVORI DI SISTEMAZIONE DI "RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI TRABUCCHI DI VIESTE"

ALLEGATO "A - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO"

OPERATORE ECONOMICO		Nikante Costruzioni S.r.l.					
OFFERTA TECNICA		Punteggio attribuito	Peso criterio	MEDIA	Valutazione Commissari min 0,0 - max 1,0		
CRITERI	SUBCRITERI	53,60			V. Totaro	P. Minervino	C. Strizzi
1	1.1 Coerenza della proposta dimostrata con l'oggetto specifico dell'appalto	5,60	8,00	0,70	0,7	0,7	0,7
	1.2 Modalità di organizzazione e gestione del cantiere	5,83	7,00	0,83	0,8	0,7	1
2	2.1 Installazione di dispositivi antivandalismo	4,00	5,00	0,80	0,8	0,8	0,8
	2.2 Proposta di Condizioni ambientali superiori alle minime (rispetto dei CAM di cui ai Decreti del Ministero dell'Ambiente in materia)	8,33	10,00	0,83	0,8	0,7	1
	2.3 Miglioramento del pregio tecnico, estetico e funzionale	8,33	10,00	0,83	0,7	0,8	1
3	3.1 Esperienza e professionalità dei soggetti da coinvolgere nell'esecuzione delle opere	5,50	15,00	0,37	0,4	0,4	0,3
4	4.1 Manutenzione ordinaria oltre la data di emissione dell'ultimo Certificato di Collaudo o dell'ultimo Certificato di regolare Esecuzione	16,00	20,00	0,80	0,8	0,8	0,8

MONTE SANT'ANGELO

04/05/2021

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

*Vignato*  
*Stano*  
*Fede*

